

物件案内書

| | | | | | | |
|---------|-----------------------------------|--|------|---------|---------------------|----|
| 種別 | マンション(区分所有建物) | | | | | |
| 価格 | 1,690万円 | | 坪単価 | 86万円 | 内消費税 | 万円 |
| 所在地 | 金沢市増泉2丁目21-25 トーカンマンション犀川南 1001号室 | | | 小学校 | 中村町 | |
| | | | | 中学校 | 泉 | |
| 住居表示 | | | | | | |
| 用途地域 | 準工業地域 | | 都市計画 | 都市計画区域内 | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 | ㎡ | 土地権利 | 所有権 | |
| | 地目 | | 坪 | 建 / 容 | 建ぺい率 % 容積率 % | |
| | 持分 | | | 条件等 | | |
| 道路 | 画地 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 舗装 位置指定 私有負担面積 | |
| | | 道路 1 | m | m | ㎡ | |
| | | 道路 2 | m | m | ㎡ | |
| 交通 | 最寄 | JR北陸本線 金沢 駅 | | コンビニ | 約310 m | |
| | 交通 | バス停名 | 中村町 | 最寄施設 | アピタ金沢 約350 m | |
| | 機関 | 下車 徒歩 | 4 分 | 薬局 | 約250 m | |
| 建物 / 設備 | 区分 | 区分所有 | | 建築年月 | 平成2年11月築 | |
| | 構造 | SRC・RC造 11階建 | | 延床面積 | 壁芯64.78㎡(19.59坪) | |
| | 間取 | 10階部分/2LDK+DEN | | 電気 | | |
| | 間取内訳 | LDK13.8 洋室5.5 洋室5 書斎4.2 洗面 浴室 WC バルコニー | | ガス | | |
| | | | | 排水 | | |
| | | | | 駐車場 | 平面駐車場 | |
| その他 | 引渡日 | 即時 | | 管理費 | 10,700円/月 | |
| | | | | 修繕積立金 | 9,504円/月 | |
| | 特徴 | 角部屋・眺望良好・通風良好・オートロック | | 町費 | /月 | |
| | | | | 駐車料 | 10,000円/月 | |
| 備考 | ※告知事項有 | | | | | |

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|------|--------------------|-----|------|----|
| 会員名 | 株式会社 ヒールリンク | 免許番号 | 石川県知事 (1)第4206号 | 報酬額 | 取引態様 | 仲介 |
| | 〒921-8155 | | | | | |
| | 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 | | | | | |
| | TEL:076-287-6131 FAX:076-287-6235 | | | | | |

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

